



ประกาศเทศบาลตำบลตลาดใหญ่  
เรื่อง ขยายอาคารบนที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน รายการบ้านพักครู (ไม้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย เทศบาลตำบลตลาดใหญ่ มีความประสงค์จะดำเนินการขยายอาคารบนที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน รายการบ้านพักครู (ไม้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง เนื่องจากไม่มีผู้อยู่อาศัย จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดอาคารพร้อมรื้อถอนและราคากลาง (ขั้นต่ำ)

ลักษณะของอาคารบ้านพักครู (ไม้) จำนวน ๑ หลัง ขนาดอาคาร ๔๐.๐๐ ตารางเมตร โครงสร้างชั้นบนเป็นไม้ ชั้นล่างยกสูงโถง กั้นห้องคอนกรีต ๑ ห้อง หลังคาไม้ทรงจั่วต่ำ มุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ชั้นบนเป็นพื้นไม้ ชั้นล่างเป็นพื้นคอนกรีต จำนวน ๑ ห้อง ห้องน้ำ จำนวน ๑ ห้อง ฝ้าเพดานบุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด ฝ้าชายคาบุด้วยแผ่นยิปซัมบอร์ด ประตูไม้ หน้าต่างไม้ เสาชั้นบนเป็นไม้ เสาชั้นล่างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (แปลงหมายเลข ชม. ๒๑๖๒) ตั้งอยู่บริเวณโรงเรียนเทศบาลตำบลตลาดใหญ่ เลขที่ ๒๐๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอออยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ราคากลาง (ขั้นต่ำ) ๕,๖๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

๒. การขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

- ๑) การเสนอราคาโดยการยื่นใบเสนอราคา และราคาที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคากลาง (ขั้นต่ำ)
- ๒) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับพิจารณาเป็นผู้ชนะการเสนอราคา
- ๓) หากผู้เสนอราคารายใดไม่มาดูสภาพอาคารในวันและเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นรับทราบถึงสภาพพัสดุที่จะทำการขายดีแล้ว เทศบาลตำบลตลาดใหญ่จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมาขายในครั้งนี้อย่างกรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- ๔) คณะกรรมการจำหน่ายอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ครั้งนี้ไม่มีสิทธิเข้าร่วมการยื่นเสนอราคา

๓. หลักฐานของผู้เสนอราคา

- ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้
- ๑) กรณีบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
  - ๒) กรณีนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาหนังสือรับรองและสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด หากมีการมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้มีอำนาจเต็มพร้อมปิดอากรแสตมป์และสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔. วัน เวลาและสถานที่เสนอราคา

- ๑) ติดต่อขอรับใบเสนอราคา ยื่นใบเสนอราคา ขอดูสภาพอาคารและสถานที่ได้ที่กองการศึกษา ระหว่างวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ - ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ
- ๒) การพิจารณาผลในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ กองการศึกษา

๕. การชำระเงิน

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องนำ “เงินสดมาชำระทันที” ในวันที่คณะกรรมการพิจารณาผลตัดสินให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาตามจำนวนที่ได้เสนอราคาไว้และคณะกรรมการจะออกเอกสารการรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

-/ ๖. การส่งมอบพัสดุ

(หน้า ๒)

**๖. การส่งมอบพัสดุและการรื้อถอน**

เทศบาลตำบลตลาดใหญ่จะส่งมอบพัสดุให้ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้ซื้อ) หลังจากวันที่ผู้ซื้อได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องทำการรื้อถอน ทำความสะอาดบริเวณสถานที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนเทศบาลตำบลตลาดใหญ่ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันส่งมอบ และผู้ซื้อจะต้องออกค่ารื้อถอน ค่าทำความสะอาดพื้นที่ ค่าขนย้ายพัสดุและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

**๗. ค่าปรับ**

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถทำการรื้อถอน ทำความสะอาดบริเวณสถานที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ขนย้ายพัสดุที่รื้อถอนออกจากโรงเรียนเทศบาลตำบลตลาดใหญ่ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันส่งมอบ ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับร้อยละ ๐.๕ ของราคาข้อเสนอต่อวัน

**๘. การสงวนสิทธิ์**

เทศบาลตำบลตลาดใหญ่ ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการขายหากเห็นว่าราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอและอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายก็ได้ การตัดสินใจของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ผู้สนใจประสงค์จะเข้ายื่นเสนอราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองการศึกษา เทศบาลตำบลตลาดใหญ่ เลขที่ ๙๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอศกศีกะ จังหวัดเชียงใหม่ หรือทางโทรศัพท์ ๐-๕๓๐๔-๒๒๓๔ ต่อ ๑๙ โดยสามารถเข้าดูสภาพอาคารและสถานที่ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ - ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอาทิตย์ ยอดคำลือ)

นายกเทศมนตรีตำบลตลาดใหญ่



แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลตลาดใหญ่  
เรื่อง ขยายอาคารบนที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน รายการบ้านพักครู (ไม้) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘  
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อกำหนดการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรื้อถอนโครงสร้างไม้และคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดจนรากฐานออกทั้งหมด
๒. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำการถมหรือปรับเปลี่ยนหน้าดินตลอดจนทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รื้อถอนให้เรียบร้อย
๓. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด
๔. หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเกิดจากการดำเนินงาน ผู้ชนะการเสนอราคาต้องรับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด
๕. ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดรื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพัสดุ

