

ສ້າງສູງຈ່າງກ່ອສ້າງ  
(ຈົບນັກໍໃຫ້ເພີ່ມເຕີມ ຄຣັງທີ ១)

ສ້າງສູງເລກທີ ០០២/២៥៦៥

ສ້າງສູງບັນນີ້ທຳເຂັ້ນ ຂະເທດປະເທດລາວໃໝ່ ຕຳບລ/ແຂວງ ຕາຄໄທໝ່ ອຳເກອ/ເບຕ ດອຍສະເກີດ ຈັງຫວັດ  
ເຊິ່ງໃໝ່ ເມື່ອວັນທີ ១៨ ພຶສສາ ២៥៦៥ ຮະຫວ່າງ ແທນປະເທດລາວໃໝ່ ໂດຍ ນາຍອາທິທຍ໌ ຍອດຄໍາລືອ ຜົ່ງຕ່ອໄປໃນ  
ສ້າງສູນີ້ເຮີຍກວ່າ "ຜູ້ວ່າຈ້າງ" ຝ່າຍທີ່ກັບ ຫ້າງຫຸ້ນສ່ວນທຳກົດປິມປາຍ ຜົ່ງຈົດທະເບີນເປັນ ນິຕິບຸກຄລນສໍານັກງານ  
ທະເບີນຫຸ້ນສ່ວນບຽນທີ່ຈັງຫວັດເຊິ່ງໃໝ່ ກຽມພັນນູ້ກົດປິມປາຍ ກະທຽວພານີ້ມີສໍານັກງານໃໝ່ຢູ່ເລີກທີ່  
០២២/០១១ ມັງກອນ ៩ ໂດຍນາງສາວສຸກາພຣ ແກ້ວໄສ ຜູ້ມີຄໍານາຈລົງນາມຜູກພັນນິຕິບຸກຄລປ່າກູດມານັ້ນລືອຮັບຮອງຂອງ  
ສໍານັກງານທະເບີນຫຸ້ນສ່ວນບຽນທີ່ຈັງຫວັດເຊິ່ງໃໝ່ ກຽມພັນນູ້ກົດປິມປາຍ ກະທຽວພານີ້ທີ່ ຂມ ០០០០៦៥ ລົງວັນ  
ທີ່ ៥ ມັງກອນ ២៥៦៥ ແນບທ້າຍສ້າງສູນີ້ ຜົ່ງຕ່ອໄປໃນສ້າງສູນີ້ເຮີຍກວ່າ "ຜູ້ຮັບຈ້າງ" ອີກຝ່າຍທີ່

ຕາມທີ່ຜູ້ວ່າຈ້າງຕົກລົງຈ້າງແລະຜູ້ຮັບຈ້າງຕົກລົງຮັບຈ້າງ ໂຄງການກ່ອສ້າງເຖິງບົອກັນຕີ່ພຣ້ອມຮາວກັນຕົກ  
ຄວາມຍາວຮາວ ២៥ ເມຕຣ ມັງກອນທີ່ ៥ ບັນແມ່ຈຶ່ງເໜືອ ຕຳບລຕາດໃໝ່ ອຳເກອດຍສະເກີດ ຈັງຫວັດເຊິ່ງໃໝ່ ໂດຍວິທີກັດ  
ເລືອກ ເປັນເງິນທັງສິ້ນ ៤៥៣,០០០.០០ ບາທ (ສີແສນເກົ້າໜີ່ນເຈັດພັນບາທຄ້ວນ) ຕາມສ້າງສູງຈ່າງກ່ອສ້າງ ໂດຍວິທີກັດ  
ເລືອກ ເລີກທີ່ ០០២/២៥៦៥ ລົງວັນທີ່ ៥ ກຸມພາພັນທີ ២៥៦៥ ແລ້ວນັ້ນ ບັດນີ້ຄູ່ສ້າງສູງໄດ້ຕົກລົງແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມສ້າງສູງຈ້າງ  
ກ່ອສ້າງດັ່ງກ່າວ ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

## ຫຼອ ៣. ຄ່າປ່ຽນ

### ຂໍ້ຄວາມເດີມ

หากຜູ້ຮັບຈ້າງໄມ່ສາມາດທຳກຳນົດໄວ້ໃນສ້າງສູງແລະຜູ້ວ່າຈ້າງຍັງມີໄດ້  
ບອກເລີກສ້າງສູງ ຜູ້ຮັບຈ້າງຈະຕ້ອງທຳກຳນົດໄວ້ແກ່ຜູ້ວ່າຈ້າງເປັນຈຳນວນເງິນວັນລະ ១,២៥៥.៥៥ບາທ (ໜີ່ພັນສອງຮ້ອຍ  
ສີສົບສອງບາທຫ້ສົບສຕາງຄໍ) ແລະຈະຕ້ອງທຳກຳໃຫ້ຈ່າຍໃນການຄວບຄຸມງານໃນມື່ຜູ້ວ່າຈ້າງຕ້ອງຈ້າງຄວບຄຸມງານເອັກຕ່ອ  
ໜີ່ເປັນຈຳນວນເງິນ ວັນລະ ១០០.០០ ບາທ ນັບຄັດຈາກວັນທີ່ກຳນົດແລ້ວສົ່ງຕາມສ້າງສູງຫຼືວັນທີ່ຜູ້ວ່າຈ້າງໄດ້ຂໍ້ມາຍໃໝ່  
ຈົນຄື່ງວັນທີ່ທຳກຳນົດແລ້ວສົ່ງຕາມສ້າງສູງຫຼືວັນທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງ ໃຊ້ຈ່າຍໃໝ່  
ທຳກຳນົດໄວ້ແລ້ວສົ່ງຕາມສ້າງສູງຫຼືວັນທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງ ໃຊ້ຈ່າຍໃໝ່

ໃນຮະຫວ່າງທີ່ຜູ້ວ່າຈ້າງຍັງມີໄດ້ບອກເລີກສ້າງສູງນັ້ນ ການທຳກຳນົດໄວ້ແກ່ຜູ້ຮັບຈ້າງຈະໄມ່ສາມາດປົກປົກ  
ຕາມສ້າງສູງຕ່ອໄປໄດ້ ຜູ້ວ່າຈ້າງຈະໃຫ້ສິທີບອກເລີກສ້າງສູງແລະ ໃຫ້ສິທີຕາມຫຼື ១៨ ກີ່ໄດ້ ແລະ ຄ້າຜູ້ວ່າຈ້າງ ໄດ້ແຈ້ງຂ້ອງເຮີຍກ  
ຮ້ອງໄປຍັງຜູ້ຮັບຈ້າງເມື່ອຄຽນກຳນົດແລ້ວສົ່ງຕາມສ້າງສູງຫຼືວັນທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງມີສິທີທີ່ຈະປັບຜູ້ຮັບຈ້າງຈົນຄື່ງວັນ  
ບອກເລີກສ້າງສູງໄດ້ອັກດ້ວຍ

### ແກ້ໄຂໃໝ່ເພີ່ມ

หากຜູ້ຮັບຈ້າງໄມ່ສາມາດທຳກຳນົດໄວ້ແລ້ວສົ່ງຕາມສ້າງສູງຫຼືວັນທີ່ຜູ້ຮັບຈ້າງຍັງມີໄດ້

บอกรเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินจำนวนเงิน วันละ 0.00 บาท (ถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๑๐๐.๐๐ บาท นับถ้วนจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้าง ให้ขยายนั่งถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ จริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่า จำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าว ได้ออกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิ์บอกรเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๙ นี้ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกรเลิกสัญญาได้ออกด้วย

(ลงชื่อ)..... 

(นายอาทิตย์ ยอดคำดี)

(ลงชื่อ)..... 

(นางสาวสุภาร พากไวสา)

(ลงชื่อ)..... 

(นายสุชาติ ปองเกียว)

(ลงชื่อ)..... 

พยาน

(นางสาวนุชรี กาวิโล)

